



Nr. 52240/18.05.2023

CONVOCARE

În data de **24.05.2023**, ora **11:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCSANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Presedinte, Cristi Valentin Misailă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Tătaru Alexandra**, supleant – **Costea Ionel**
3. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Dimitriu - Bunghez Ana-Maria**, supleant – **Stroie Mirela**
4. Arhitectul Șef al municipiului Focșani – **Păduraru Coban George – Daniel**, supleant – **Cherciu Andreea**
5. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Ivan Ramona**, supleant - **Anastasiu Maria Cristina**
6. Serviciul autorizări construcții – **Cherciu Andreea**, supleant – **Hagiu Ioana**
7. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – **Pavel Oana**, supleant –
8. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
12. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Dumitru Victor**
17. Consilier local al municipiului Focșani – **Macovei Liviu – George**, supleant – **Gheoca Corneliu Dumitru**

Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea „Anghel Saligny” – **col. Drăgănescu Cătălin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Focsani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Lucian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategii și dezvoltare
urbană -



5. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focsani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
6. Politia Municipiului Focsani – **Cms. Sef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Directia Judeteana pentru Cultura Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
10. A.N. Apele Romane – Directia Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea – **Adriana Manu**, supleant – **Adina Saulea**
11. Directia pentru Agricultura Vrancea – **Bunghez Maria**, supleant – **Spătaru Cristian-Eugen**
12. Sectia Drumuri Nationale Focsani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focsani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amărieuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Directia economica – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Negulescu Victor Traian**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

PRIMAR,
CRISTI VALENTIN MISĂILĂ

L.S.



RI/2EX





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Nr. 52240/ 18.05.2023

ORDINEA DE ZI

În data de **24.05.2023**, ora **11:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM** a **MUNICIPIULUI FOCȘANI (C.T.A.T.U.)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data 18.05.2023, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 23.02.2023.

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU

1) Denumirea documentației: ”Construire service auto SRL (tinichigerie și mecanică) și împrejmuire” – studiu de fezabilitate pentru stabilire POT și CUT

Solicitant – beneficiar: Icotesand Auto SRL prin Blendea Teodora

Elaborator: Dudadocons SRL prin ing. Doboș Dumitru Daniel

Date amplasament: municipiul Focșani, bd-ul București nr. 76, număr cadastral: 70311, suprafața terenului: 2132 m²

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE

2) Denumirea documentației: ”Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 57/27.02.2020 prin creare acces nou”

Solicitant – beneficiar: PIF & LMS prin Pălținuș Florin

Elaborator: Youplan Development S.R.L prin arhitect Timotei Fecioru

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Lupeni nr. 9, pe terenul în suprafață măsurată de 1090 m², identificat cu numărul cadastral 56004

3) Denumirea documentației: ”Elaborare PUZ pentru zonă cu locuințe colective maxim P+10, zonă pentru comerț P+2E (shopping center) și prestări servicii P+2E, realizare accesuri și echipare edilitară”

Solicitant – beneficiar: Cometex SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Elaborator: Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 50039, 50818, 50963, 50967, 50972, 50978, 50979, 51750, 52605, 52628, 70668, în suprafață totală 221841 m²

4) Denumirea documentației: ”PUZ – atragere teren în intravilan în suprafață de 6000 m² din totalul suprafeței de 12578 m², pentru construire hală de producție și spații de depozitare”

Solicitant – beneficiar: Cricalnic SRL prin Cucu Cristina

Elaborator: Cabinet Individual de Arhitectură Florin Mândru

Date amplasament: extravilanul municipiului Focșani, T. 74, P. 384, pe terenul identificat cu numărul cadastral 70903, în suprafață de 6000 m² din totalul suprafeței de 12578 m².

5) Denumirea documentației: ”PUZ – construire parc fotovoltaic, împrejmuire incintă și racord SEN”

Solicitant – beneficiar: S.C. Lightning Arrester SRL prin Diaconu Dragoș - Octavian

Elaborator: Cabinet Individual de Arhitectură Florin Mândru

Date amplasament: intravilanul atras prin H.C.L. nr. 35/27.01.2009, T. 31, 32, P. 160, 162, pe terenul identificat cu numărul cadastral 67988, în suprafață de 20000 m².

6) Denumirea documentației: ”PUZ – atragere teren în intravilan cu suprafața de 10004 m², pentru creare subzonă servicii și subzonă locuințe individuale”

Solicitant – beneficiar: Harca Mircea și Bădărău Ioan

Elaborator: Cabinet Individual de Arhitectură Florin Mândru

Date amplasament: extravilanul municipiului Focșani, T. 88, P. 449, pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 70621, 70639, în suprafață de 10004 m² (din acte).

7) Diverse: Solicitare revizuire Aviz de Oportunitate nr. 4 din 05.07.2022 pentru obiectivul ”Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective S+P+4E cu spații comerciale la parter”, beneficiar Paltrans SRL, ca urmare a adresei Consiliului Județean Vrancea nr. 8204/12.04.2023, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 39291/12.04.2023.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

L.S.



RI/2ex.



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info www.focsani.info

